



Kế Hoạch:

Kế Hoạch Gia Cư New Orleans sẽ thiết lập mục tiêu và phương cách để thông báo việc tạo ra các tùy chọn nhà ở giá rẻ cho các cư dân New Orleans. Hợp tác với **Văn phòng Chính sách Gia Cư và phát triển cộng đồng** và **Quỹ cho Louisiana, Liên minh Gia Cư Vùng New Orleans** sẽ thu hút cổ đông khác nhau và cư dân trong quá trình lập kế hoạch này để đảm bảo sự minh bạch và sự tham gia rộng rãi.

Nguyên tắc định hướng:

Nhà ở thích hợp, bền vững mà không vượt quá 30% của thu nhập của một hộ gia đình:

- Ngăn chặn di dời
- Khuyến khích thiết kế bền vững và hạ tầng
- Nâng cao lượng sống của khu phố
- Tăng khả năng tiếp cận với nhu cầu đặc biệt
- Khuyến khích cộng đồng gia cư và giảm phân biệt đối xử trong thành phố

Hãy tham gia:

Ban lãnh đạo và nhóm công tác

Thành viên Hội đồng Lãnh đạo sẽ tư vấn và xem xét các thông tin được cung cấp cho họ từ các nhóm công tác, đó là nơi hầu hết các công việc của Kế hoạch Gia Cư sẽ xảy ra. Nhóm làm việc sẽ được tạo thành từ Ban lãnh đạo, GNOHA và các thành viên cộng đồng.

Nhóm công tác Cộng Đồng

Thu thập thông tin từ người dân New Orleans, tạo thuận lợi cho Đoàn đánh giá cộng đồng, quản lý phương tiện truyền thông và tổ chức các cuộc họp khu phố.

Nhóm công tác dữ liệu

Thu thập, củng cố và quyết định tài liệu về nhà ở nào có ích nhất

Nhóm công tác chính sách

Sử dụng các dữ liệu và hoạt động tốt nhất để đề xuất chính sách.

Tại sao là một kế hoạch Gia Cư quan trọng đối với New Orleans?

Khu dân cư và gia đình kinh nghiệm thêm sự ổn định và thành công khi nhà được giá cả phải chăng. Cả cộng đồng hưởng lợi khi: 1) Người cao tuổi có thể giữ ngôi nhà cũ của họ; 2) Những người trẻ tuổi có thể tìm thấy căn hộ đầu tiên; 3) Cha mẹ và trẻ em có thể đặt rễ ở New Orleans với sự tự tin.

Hội viên của chúng tôi:

Công chức ◦ Lãnh đạo cộng đồng ◦ Hiệp hội khu phố ◦ Văn hóa ◦ Tổ chức tài chính ◦ Phát triển chính sách ◦ Giáo dục ◦ Tổ chức phúc thiện ◦ khách sạn ◦ Nhà hàng ◦ Giao thông vận tải ◦ Công trình xanh ◦ Tư pháp hình sự ◦ Người ủng hộ nhu cầu đặc biệt ◦ Phi-Lợi nhuận ◦ Nhà phát triển ◦ Văn phòng chính sách nhà ở và phát triển cộng đồng

Luôn cập nhật tại

www.housingnola.org

Theo chúng tôi trên Twitter và Facebook

@GNOHA và hãy kiểm tra #HousingNOLA

hoặc liên lạc:

Lindsey Lewis
lindsey.lewis@gnoha.org

Được tài trợ bởi Quỹ Sáng kiến TOGETHER Louisiana, có thể được thực hiện bởi sự hỗ trợ từ JP Morgan Chase, Greater New Orleans Foundation, Convergence Partnership, Surdna Foundation, Ford Foundation and .K. Kellogg Foundation.

VỀ KẾ HOẠCH VÀ QUÁ TRÌNH HOUSINGNOLA

Kế hoạch HousingNOLA là gì?

HousingNOLA là một sáng kiến trên diện rộng sẽ sản xuất một kế hoạch do cộng đồng để đáp ứng nhu cầu nhà ở của tất cả New Orleans trong 10 năm tiếp theo. Nỗ lực này được dẫn đầu bởi Liên minh Gia Cư Vùng New Orleans (GNOHA) – nhà phát triển nhà ở (phi lợi nhuận và lợi nhuận), những người ủng hộ nhà ở công bằng, và nhóm khu phố – trong quan hệ đối tác với các quan chức thành phố, các nhà lãnh đạo khu vực, các nhà lãnh đạo từ thiện, và cả hàng xóm và cư dân mới.

HousingNOLA sẽ không chỉ là một kế hoạch 10 năm, nhưng một quá trình 10 năm. Nó sẽ được dùng như là một bản đồ đường để phát huy tối đa hiệu quả của các tài nguyên khan hiếm của chính phủ, tăng cường các nguồn không theo truyền thống, và hỗ trợ các nhà đầu tư khối tư nhân trong việc lựa chọn chiến lược. Kế hoạch này sẽ đóng vai trò làm khuôn khổ dữ liệu để thông báo cho chính sách nhà ở trong tương lai chu đáo hơn và khả năng mở rộng phát triển nhà ở có giá cả phải chăng cho tất cả các mức thu nhập có thể đạt được.

Ai đang soạn thảo kế hoạch?

Ban chấp hành được thành lập từ Liên Minh Gia Cư Vùng New Orleans (GNOHA), đó sẽ quản lý các kế hoạch và quá trình; Quỹ cho Louisiana, là nguồn đóng góp tài chính lớn; Văn phòng phát triển nhà & cộng đồng của thành phố sẽ đại diện cho thành phố New Orleans; cũng như chủ tịch của các nhóm làm việc khác nhau.

Ban lãnh đạo đặt bàn rộng lớn hơn của các bên liên quan trong thành phố của chúng ta, gồm các đại biểu thường lệ trong tham gia dân sự cũng như những "người tham gia bất lệ". Nhóm này bao gồm các quan chức công cộng, nhà lãnh đạo cộng đồng, hiệp hội khu phố, đơn vị văn hóa, tổ chức tài chính, phát triển chính sách, những cá nhân đại diện giáo dục, từ thiện, Khách sạn, Nhà hàng, vận tải, xây dựng xanh, Tư pháp hình sự, và vận động nhu cầu đặc biệt, cũng như phi lợi nhuận và Real các nhà phát triển địa ốc. Quỹ cho Louisiana và Văn phòng nhà ở & phát triển cộng đồng của thành phố đang đóng một vai trò tích cực trong nhóm này.

Sau đó, có ba nhóm công tác, người tham gia đến với nhau dựa trên chuyên môn của họ và biến các ý tưởng của ban lãnh đạo thành hành động. Mỗi nhóm làm việc được tạo thành từ hai chủ tịch được bầu bởi các thành viên của họ. Nhóm công tác chính sách tiến cử chính sách sách mà này sẽ tạo nên xương sống của HousingNOLA. Nhóm công tác Cộng Đồng hỏi về các ưu tiên của cộng đồng mà sau đó sẽ giúp làm thành chính sách. Nhóm này cũng tạo điều kiện cho một nhóm tra xét cộng đồng, được tạo thành từ những cư dân rà soát các tài liệu HousingNOLA cho rõ ràng và phù hợp. Nhóm công tác dữ liệu đặt sâu khâu, thông báo cả các thành viên cộng đồng và các nhà hoạch định chính sách về nơi mà chúng ta hiện đang ở đâu và chúng ta đang hướng đến đâu với nhà ở.

Quan trọng nhất là sự tham gia của người dân như bạn. Một phần lớn của việc tạo ra HousingNOLA là thông báo cho người dân không chỉ thông qua các cuộc họp khu phố, nhưng qua sự kiện cộng đồng khác nữa. Mục đích là để tham gia vào cộng đồng để họ có thể trở thành đại sứ của HousingNOLA. Đây là cách mà tất cả chúng ta có thể làm chủ kế hoạch nhà ở này và đảm bảo nó thành công.

Các mục tiêu của quy trình này là gì?

Kế hoạch HousingNOLA sẽ bố cách cộng đồng của chúng ta có thể cung cấp nhà ở chất lượng cao cho các cá nhân và gia đình của tất cả các mức thu nhập trên khắp New Orleans mà:

- Ngăn chặn di dời
- Khuyến khích công bằng gia cư và giảm phân biệt đối xử trong thành phố
- Khuyến khích thiết kế bền vững và hạ tầng
- Nâng cao lượng sống của khu phố
- Tăng khả năng tiếp cận cho tất cả các tầng lớp xã hội, bao gồm cả người dân với nhu cầu đặc biệt.

Tại sao lại có một nhu cầu cho một kế hoạch nhà ở?

Kỷ niệm mười năm sắp tới của Katrina đánh dấu một giai đoạn chuyển tiếp quan trọng cho New Orleans, trong đó tập trung chu đạo sẽ chuyển từ thu hồi đến phát triển lâu dài. Kế hoạch tổng thể và toàn diện Phân vùng Pháp lệnh mới được tạo ra là hai di chúc đến thay đổi tư duy này. Trong khi mục đích của các tài liệu này là nhằm thông báo cho chính sách tương lai, chúng thiếu kế hoạch chiến lược về nhà ở có giá cả phải chăng cho tất cả mọi người. Các câu hỏi là, New Orleans có thể tiến hóa để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho một phạm vi rộng của lối sống, lứa tuổi và thu nhập trong khi cũng giữ lại truyền thống của nó và cách sống đặc biệt?

Đã thực hiện được những gì cho đến nay?

- Kể từ tháng 11 năm 2014, các cuộc họp hàng tháng của Hội đồng quản trị lãnh đạo và nhóm công tác, mà các bên liên quan mục tiêu và hoạch định chính sách thảo luận về sự phát triển của HousingNOLA.
- Soạn thảo đề cương, kế hoạch công tác, và ảo tưởng & mục tiêu HousingNOLA.
- Phân tích dữ liệu sơ bộ về hiện trạng nguồn cung nhà ở và nhu cầu.
- Chế tạo sơ bộ về các chính sách ưu tiên.
- Điểm Tham Gia của cộng đồng mà sẽ thông báo cho cư dân về quá trình cũng như thu thập thông tin phản hồi của họ.